













Marché public n° 26PA91501  
Relance Réaménagement des Espaces de Vie Etudiante et  
de Sociabilisation (Maison des Etudiants)

*Ministère de l'Education nationale, de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche*  
*Université Bordeaux Montaigne*

Cahier des clauses administratives particulières  
(CCAP)

## SYNTHÈSE DU CONTRAT

	<p>Marché public de travaux</p> <p><u>Objet</u> : Relance Réaménagement des Espaces de Vie Etudiante et de Sociabilisation (Maison des Etudiants)</p>
	<p><u>Maître d'ouvrage</u> :</p> <p>UNIVERSITE BORDEAUX MONTAIGNE</p> <p>Domaine Universitaire, 19 Esplanade des Antilles</p> <p>33607 - PESSAC</p>
	<p>Le marché n'inclut pas de considérations environnementales.</p>
	<p>Le marché n'inclut pas de considérations sociales.</p>
	<p>Marché passé en procédure adaptée, en application de l'article R. 2123-1, 1° du code de la commande publique.</p> <p>CCAG applicable au marché public : CCAG Travaux.</p>
	<p>Maison des Etudiants, Domaine universitaire, 19 Esplanade des Antilles, 33607 PESSAC</p>
	<p>Le marché est divisé en 6 lots.</p>
	<p>La durée de chaque lot est définie au sein du présent document.</p>
	<p>La forme du prix de chaque lot est définie au sein du présent document.</p>
	<p>En cas de variation des prix, celle-ci est définie pour chaque lot au sein du présent document.</p>
	<p><u>Tranches</u> :</p> <p>Le marché est divisé en tranches.</p> <p><u>Prestations similaires</u> :</p> <p>Le présent document indique, pour chaque lot, la possibilité de recourir à des prestations similaires.</p>
	<p>Le marché n'est pas réservé à une profession particulière.</p>

## SOMMAIRE

<b>PARTIE 1.</b>	<b>PRÉAMBULE.....</b>	<b>5</b>
<b>PARTIE 2.</b>	<b>DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....</b>	<b>6</b>
ARTICLE 1.	REPRÉSENTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE .....	6
ARTICLE 2.	OBJET ET DÉCOMPOSITION DU MARCHÉ PUBLIC .....	6
ARTICLE 3.	DURÉE .....	6
ARTICLE 4.	TRANCHES.....	7
ARTICLE 5.	DOCUMENTS CONTRACTUELS .....	8
ARTICLE 6.	ASSURANCES .....	10
ARTICLE 7.	INTERVENANTS.....	10
7.1.	LA MAITRISE D'OUVRAGE .....	10
7.2.	LA MAITRISE D'ŒUVRE.....	10
7.3.	LE CONTROLE TECHNIQUE.....	11
7.4.	LE COORDONNATEUR SPS.....	11
7.5.	SOUS-TRAITANCE.....	11
7.6.	GROUPEMENT D'OPERATEURS ECONOMIQUES .....	12
<b>PARTIE 3.</b>	<b>PRIX ET MODALITÉS DE PAIEMENT .....</b>	<b>13</b>
ARTICLE 8.	CARACTÉRISTIQUES DES PRIX DU MARCHÉ PUBLIC.....	13
8.1.	MODALITES DE FIXATION DES PRIX .....	13
8.2.	CONTENU DU PRIX .....	13
8.3.	VARIATION DES PRIX.....	13
ARTICLE 9.	AVANCE .....	15
ARTICLE 10.	RETENUE DE GARANTIE .....	15
ARTICLE 11.	MODALITÉS DE PAIEMENT .....	15
11.1.	REMUNERATION EN CAS DE TRANCHES OPTIONNELLES .....	15
11.2.	DELAI DE PAIEMENT .....	15
11.3.	MODALITES DE REGLEMENT DES COMPTES .....	16
11.4.	FACTURATION .....	17
<b>PARTIE 4.</b>	<b>MODALITÉS D'EXÉCUTION .....</b>	<b>18</b>
ARTICLE 12.	MODALITÉS DE COMMUNICATION ENTRE LES PARTIES .....	18
ARTICLE 13.	MODALITÉS D'EXÉCUTION DES TRAVAUX.....	18
13.1.	MATERIAUX ET PRODUITS.....	18
13.2.	PREPARATION DES TRAVAUX .....	19
13.3.	GESTION DU CHANTIER .....	20
ARTICLE 14.	DÉVELOPPEMENT DURABLE .....	21
ARTICLE 15.	PRESTATIONS SIMILAIRES ET MODIFICATIONS.....	21
ARTICLE 16.	PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE.....	21
16.1.	REGIME DES DROITS DE PROPRIETE INTELLECTUELLE .....	21
<b>PARTIE 5.</b>	<b>CONSTATATION DE L'EXÉCUTION, GARANTIE ET MAINTENANCE.....</b>	<b>22</b>
ARTICLE 17.	RÉCEPTION.....	22
ARTICLE 18.	DÉLAI DE GARANTIE .....	22
ARTICLE 19.	CONTRÔLE DE L'EXÉCUTION DES TRAVAUX .....	23
ARTICLE 20.	AJOURNEMENT ET INTERRUPTION .....	23
<b>PARTIE 6.</b>	<b>CLAUSES DIVERSES.....</b>	<b>24</b>
ARTICLE 21.	OBLIGATION DU TITULAIRE CONCERNANT LES DONNÉES PERSONNELLES .....	24
<b>PARTIE 7.</b>	<b>DÉFAILLANCE DANS L'EXÉCUTION.....</b>	<b>25</b>
ARTICLE 22.	PÉNALITÉS ET PRIMES .....	25

ARTICLE 23.	MESURES COERCITIVES .....	26
ARTICLE 24.	CAS DE RÉILIATION .....	26
ARTICLE 25.	LIQUIDATION .....	27
ARTICLE 26.	LITIGES ET DIFFÉRENDS .....	27
<b>PARTIE 8.</b>	<b>DÉROGATIONS AU CCAG.....</b>	<b>29</b>

## **PARTIE 1. PREAMBULE**

---

### **Législation applicable**

Ce marché est conclu en application du Code de la commande publique et de l'Arrêté du 30 mars 2021 portant approbation du Cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics de travaux.

L'acheteur désigne le "maître d'ouvrage" pour le compte duquel les travaux sont exécutés dans le cadre du marché.

## **PARTIE 2. DISPOSITIONS GENERALES**

---

### **ARTICLE 1. REPRESENTANT DU MAITRE D'OUVRAGE**

Le nom du représentant du maître d'ouvrage sera communiqué lors de l'envoi de la lettre de notification.

Le référent technique des travaux :

Nom : Monsieur Marc GODEFROY

Adresse : Direction du Patrimoine Immobilier et Logistique (DPIL), Domaine Universitaire, 19 Esplanade des Antilles, 33600 PESSAC

Téléphone : 0557126074

E-mail : marc.godefroy@u-bordeaux-montaigne.fr

### **ARTICLE 2. OBJET ET DECOMPOSITION DU MARCHE PUBLIC**

Le présent marché est un marché de travaux.

Il a pour objet la relance de certains lots concernant le Réaménagement des Espaces de Vie Etudiante et de Sociabilisation de la Maison des Etudiants.

Dans le cadre de la précédente consultation (marché n°25PA91510), passée en procédure adaptée, en application de l'article R. 2123-1, 1° du code de la commande publique (avis BOAMP n° 25-121332 en date du 30/10/2025), les lots n° 1 Démolition Gros oeuvre, 2 Menuiseries extérieures, 3 Second Oeuvre, 4 Menuiseries intérieures, mobilier et 5 Serrurerie ont été déclarés sans suite. Les lots 6 CVC, 7 Electricité et 8 Gradins sont en cours de notification.

Concernant le lot n° 1, les prestations initialement prévues au sein de ce lot ont été redéfinies et scindées en 2 lots, le lot 1 Gros Oeuvre et le lot 9 Démolition.

**Lieu d'exécution:** Maison des Etudiants, Domaine universitaire, 19 Esplanade des Antilles, 33607 PESSAC

Le marché est divisé en lots comme suit:

**Lot 1 "Gros œuvre"**

**Lot 2 "Menuiseries extérieures"**

**Lot 3 "Second Œuvre"**

**Lot 4 "Menuiseries intérieures mobilier"**

**Lot 5 "Serrurerie"**

**Lot 9 "Démolition"**

Les caractéristiques techniques de chaque lot sont décrites dans les cahiers des clauses techniques particulières (CCTP).

### **ARTICLE 3. DUREE**

**Pour l'ensemble des lots**

Durée :

Le marché est conclu à compter de sa date de notification jusqu'à la fin de garantie de parfait achèvement.

La durée des travaux est de 9 mois. Les dates prévisionnelles sont prévues du 22 mai 2026 au 18 février 2027, réception comprise.

La durée du marché commence à courir à partir de la notification.

Période de préparation :

Par dérogation à l'article 28.1 du CCAG travaux, une période de préparation de 1 mois est prévue.

Les dates prévisionnelles sont prévues du 20 avril au 21 mai 2026.

Délai d'exécution :

Le délai d'exécution est de 10 mois.

Caractéristiques du délai d'exécution du marché :

Par dérogation à l'article 18 du CCAG travaux, la date de commencement ne sera pas définie par ordre de service.

Tranches :

Ce marché est divisé en tranches. Les tranches optionnelles par lot sont les suivantes :

**Lot n° 1: Gros oeuvre**

Tranche Optionnelle n°1 – Tapis de sol encastré

Tranche Optionnelle n°2 – Enduit monocouche extérieur

**Lot n° 2 : Menuiseries extérieures**

Tranche Optionnelle n°1 : Remplacement des menuiseries alu MEX2 et MEX3 de la salle polyvalente

**Lot n° 3 : Second Oeuvre**

Tranche Optionnelle n°1 : Dalle acoustique démontable 1200 x 600

Tranche Optionnelle n°2 : Tapis brosse

**Lot n° 4 : Menuiseries intérieures, mobilier**

Tranche Optionnelle n°1 : Meuble de l'auditorium

Tranche Optionnelle n°2 : Rideaux auditorium

Les lots n°5 et n°9 ne comportent pas de tranches.

## **ARTICLE 4.    TRANCHES**

**Modalités d'affermissement des tranches optionnelles**

**Lot 1 "Gros oeuvre"**

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité d'affermir ou de renoncer à l'affermissement de la tranche optionnelle. En cas d'affermissement, chaque partie est automatiquement engagée sur les prestations à fournir et décrites au CCTP du présent marché.

L'affermissement de chaque tranche optionnelle pourra intervenir pendant toute la durée du marché.

L'affermissement fera l'objet d'une décision produite par le pouvoir adjudicateur et sera transmise au titulaire du marché.

Il n'est prévu aucune indemnité de dédit ou d'attente.

### **Lot 2 “Menuiseries extérieures”**

Le maître d’ouvrage se réserve la possibilité d’affermir ou de renoncer à l’affermissement de la tranche optionnelle. En cas d’affermissement, chaque partie est automatiquement engagée sur les prestations à fournir et décrites au CCTP du présent marché.

L’affermissement de la tranche optionnelle pourra intervenir pendant toute la durée du marché.

L’affermissement fera l’objet d’une décision produite par le pouvoir adjudicateur et sera transmise au titulaire du marché.

Il n’est prévu aucune indemnité de dédit ou d’attente.

### **Lot 3 “Second Oeuvre”**

Le maître d’ouvrage se réserve la possibilité d’affermir ou de renoncer à l’affermissement de la tranche optionnelle. En cas d’affermissement, chaque partie est automatiquement engagée sur les prestations à fournir et décrites au CCTP du présent marché.

L’affermissement de chaque tranche optionnelle pourra intervenir pendant toute la durée du marché.

L’affermissement fera l’objet d’une décision produite par le pouvoir adjudicateur et sera transmise au titulaire du marché.

Il n’est prévu aucune indemnité de dédit ou d’attente.

### **Lot 4 “Menuiseries intérieures mobilier”**

Le maître d’ouvrage se réserve la possibilité d’affermir ou de renoncer à l’affermissement des tranches optionnelles. En cas d’affermissement, chaque partie est automatiquement engagée sur les prestations à fournir et décrites au CCTP du présent marché.

L’affermissement de chaque tranche optionnelle pourra intervenir durant toute la durée du marché.

Chaque affermissement fera l’objet d’une décision produite par le pouvoir adjudicateur et sera transmise au titulaire du marché.

Il n’est prévu aucune indemnité de dédit ou d’attente.

## **ARTICLE 5. DOCUMENTS CONTRACTUELS**

Par dérogation à l'article 4.1 du CCAG travaux, les documents contractuels prévalent dans l'ordre de priorité ci-dessous.

- L'acte d'engagement (formulaire ATTR1) pour chaque lot ;
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP). Seul l'exemplaire conservé par l'administration fait foi
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) pour chaque lot ;
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP 00) accompagné de :

### **Pièces écrites générales :**

- le RICT
- le PGCSPS
- la Notice d’accessibilité – PC 39
- la Notice de sécurité – PC 40
- le dossier d’accessibilité et de sécurité contre l’incendie et la panique
- la notice acoustique
- la Charte Chantier Propre
- la notice Coût exploitation Maintenance



- la Notice thermique
- la notice STD
- le planning prévisionnel de réalisation
- le concept de mise en sécurité SSI
- le zoning SSI

**Pièces graphiques :**

- 3 pièces dans 01\_PLANS DE NIVEAUX
- 7 pièces dans 02\_PLANS THEMATIQUES
- 2 pièces dans 03\_COUPES\_ELEVATIONS
- 4 pièces dans 04\_DETAILS
- 1 pièces dans 05\_PLANS BET

**ANNEXES AU CCTP 00 : (pour information : ces lots vont être notifiés) :**

- 2 pièces dans le lot CVC
- 3 pièces dans le lot ELECTRICITE
- 2 pièces dans le lot GRADIN

**Annexes au DCE-MOA :** les annexes aux Pièces Techniques Générales permettant de connaître le contexte technique de l'opération :

- Annexe 1 : Dossier PC
- Annexe 2 : Commission de sécurité février 2024
- Annexe 3 : Reconnaissance structure RINCENT BTP mars 2025
- Annexe 4 : Relevé géomètre du vide sanitaire
- Annexe 5 : Diagnostic avant démolition des gradins
- Annexe 6 : DOE MDE
- Annexe 7 : Plans réseaux général UBM
- Annexe 8 : Etude G2 PRO – BU DL UBM UB DSPEG, avr 2020, ALIOS
- Annexe 9 : AT Rapport amiante UBM Local COOP MDE RDC
- Annexe 10 : CHARTE\_SIGNALETIQUE
- Annexe 11 : Modèle DOE pour CCTP
- Annexe 12 : Synoptique Chauffage Lettres 1
- Annexe 13 : TGBT ind G – rajout schéma armoire comptage
- Annexe 14 : AG MDE ind. F – rajout clim
- Annexe 15 : Anti intrusion-G-MDE-DOE-PAGES-49-A-56

- Le Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux marchés de travaux (CCAG Travaux) (\*)
- Le Cahier des Clauses Techniques Générales (CCTG) applicable aux prestations, objet du marché (\*)
- La Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF)
- Le cadre de réponses techniques de chacun des lots et ses annexes (fiches techniques et planning d'exécution) ;
- Les actes spéciaux de sous-traitance et leurs avenants, postérieurs à la notification du marché.

(\*) Ces documents sont des documents généraux que le titulaire peut se procurer sur le site internet de la Direction des Affaires Juridiques du Ministère chargé de l'économie.

En cas d'incohérence entre les pièces graphiques, les plans les plus détaillés priment sur les échelles les moins grandes.

En cas de contradiction entre les plans et les pièces écrites, l'entreprise devra se conformer à la prescription la plus contraignante.

Pièces à remettre au titulaire - Cession ou nantissement des créances :

Les dispositions de l'article 4.2 du CCAG Travaux s'appliquent.

## **ARTICLE 6. ASSURANCES**

Le titulaire contracte les assurances couvrant sa responsabilité en matière d'accidents de travail. Le titulaire contracte également les assurances couvrant sa responsabilité civile, pour les dommages matériels et corporels pouvant être causés au maître d'ouvrage et aux tiers lors de l'exécution du marché.

Le titulaire justifiera qu'il a souscrit ces contrats d'assurances, au moyen d'une attestation en cours de validité, précisant l'étendue de la responsabilité garantie.

À tout moment durant l'exécution du marché, le titulaire produit cette attestation, dans un délai de quinze jours à compter de la réception de la demande du maître d'ouvrage.

Assurance du titulaire - Assurance de responsabilité civile professionnelle :

Les dispositions de l'article 8.1.1 du CCAG Travaux s'appliquent.

Assurance de responsabilité civile décennale :

Conformément aux dispositions de l'article 8.1.2 du CCAG Travaux, le titulaire doit contracter une assurance de responsabilité décennale même dans le cas où les ouvrages de construction relèvent de l'article L. 243-1-1 du code des assurances.

Assurances du maître d'ouvrage :

Les assurances suivantes sont contractées par le maître d'ouvrage : tous risques chantiers, dommages-ouvrages, responsabilité civile du maître d'ouvrage ou un contrat collectif de responsabilité décennale (CCRD).

Attestation d'assurance :

Les dispositions de l'article 8.1.3 du CCAG Travaux s'appliquent.

## **ARTICLE 7. INTERVENANTS**

### **7.1. La maîtrise d'ouvrage**

L'université Bordeaux Montaigne assure la maîtrise d'ouvrage.

### **7.2. La maîtrise d'œuvre**

La maîtrise d'œuvre sera assurée par le groupement EL Atelier d'architecture ECOSYSTEME/ ATELIER ALIOS ARCHITECTES /MATH INGENIERIE/EMACOUSTIC/PHILIPPE BOUTANG

Dont le mandataire est :

El Atelier d'architecture ECOSYSTEME  
22 avenue des grandes Guiardes  
170000 LA ROCHELLE

Téléphone : 06.88.51.50.45

Mail : [charlotte.elkaim.architecte@gmail.com](mailto:charlotte.elkaim.architecte@gmail.com)

### **7.3. Le contrôle technique**

L'opération à réaliser est soumise au contrôle technique prévu par la loi du 4 janvier 1978 relative à l'assurance construction.

Le contrôle technique sera assuré par la société Alpes Contrôles, Les bureaux du lac, Bât 1, 4 rue Théodore Blanc, 33520 BRUGES

Suivi chantier : M. Cédric MOREAU

Tél : 06.71.34.00.79

Mail : [cmoreau@alpes-contrôles.fr](mailto:cmoreau@alpes-contrôles.fr)

### **7.4. Le coordonnateur SPS**

La coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sera assurée par la société BECS, 3 rue du Golf, Parc Innolin, 33701 MERIGNAC cedex

Suivi chantier : M. Xavier ANCELLEHANSEN

Tél : 06.98.05.04.52

Mail : [xavier.ancellehansen@becs.fr](mailto:xavier.ancellehansen@becs.fr)

### **7.5. Sous-traitance**

#### **Présentation d'un sous-traitant**

Le titulaire du marché peut, sous sa responsabilité, sous-traiter uniquement l'exécution de certaines parties du marché, conformément aux articles L. 2193-1 à L. 2193-14 et R. 2193-1 à R. 2193-22 du code de la commande publique. Ainsi, la sous-traitance totale du marché est interdite.

#### **Modalités d'acceptation du sous-traitant et d'agrément des conditions de paiement**

Le titulaire doit préalablement obtenir du maître d'ouvrage l'acceptation de chaque sous-traitant et l'agrément de ses conditions de paiement. Ces deux formalités exigées doivent être constatées par un acte spécial signé par l'acheteur et par le titulaire, pouvant prendre la forme du formulaire DC4.

La demande doit contenir :

- la nature des prestations sous-traitées ;
- le nom, la raison ou la dénomination sociale et l'adresse du sous-traitant proposé ;
- le montant maximum des sommes à verser au sous-traitant ;
- les conditions de paiement prévues au projet de contrat de sous-traitance et, le cas échéant, les modalités de variation des prix ;
- le cas échéant, les capacités du sous-traitant sur lesquelles le titulaire s'appuie ;
- une déclaration attestant que le sous-traitant n'est pas placé dans un des cas d'exclusion de la procédure de passation mentionné au chapitre Ier du titre IV du code de la commande publique ;
- l'exemplaire unique ou le certificat de cessibilité ou une attestation ou une main levée du bénéficiaire de la cession ou du nantissement de créance afin d'établir qu'aucune cession ni aucun nantissement de créance résultant du marché ne font obstacle au paiement direct du sous-traitant.

Le titulaire qui recourt à la sous-traitance des prestations du marché, sans avoir au préalable obtenu du maître d'ouvrage l'acceptation du sous-traitant et l'agrément de ses conditions de paiement encourt la résiliation du marché à ses torts exclusifs.

### **Païement direct des sous-traitants**

Lorsque le montant du contrat de sous-traitance est égal ou supérieur à 600 euros TTC, le sous-traitant qui a été accepté et dont les conditions de paiement ont été agréées est payé directement par l'acheteur, pour la partie du marché dont il assure l'exécution.

Les dispositions de l'article 3.6 du CCAG Travaux s'appliquent.

### **7.6. Groupement d'opérateurs économiques**

Les dispositions de l'article 3.5 du CCAG Travaux s'appliquent.

Si le groupement titulaire du marché est conjoint, chaque membre du groupement s'engage à exécuter les prestations qui sont susceptibles de lui être attribuées dans le marché. Chaque membre du groupement est rémunéré sur son compte, pour la part des prestations qu'il a réalisé.

Si le groupement titulaire du marché est solidaire, chacun des opérateurs économiques membres du groupement est engagé financièrement pour la totalité du marché. Le paiement se réalise sur un compte au nom du groupement.

## PARTIE 3. PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT

---

### ARTICLE 8. CARACTERISTIQUES DES PRIX DU MARCHE PUBLIC

#### 8.1. Modalités de fixation des prix

La rémunération du présent marché se fait sur la base d'un prix forfaitaire.

Le marché à prix forfaitaire est celui dans lequel un prix forfaitaire couvre l'ensemble des prestations du marché ou de chacun des postes.

#### 8.2. Contenu du prix

Contenu des prix :

Les dispositions de l'article 9.1 du CCAG Travaux s'appliquent.

Distinction entre prix forfaitaires et prix unitaires :

Les dispositions de l'article 9.2 du CCAG Travaux s'appliquent.

Décomposition et sous-détails des prix :

Les dispositions de l'article 9.3 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### 8.3. Variation des prix

Pour l'ensemble des lots :

Les prix sont fermes.

Conformément à l'article R. 2112-11 du code de la commande publique, ce prix sera actualisé si un délai supérieur à 3 mois s'écoule entre la date à laquelle le candidat a fixé son prix dans l'offre et la date de début d'exécution des prestations, l'actualisation se faisant aux conditions économiques correspondant à une date antérieure de trois mois à la date de début d'exécution des prestations.

Prix actualisé = Prix initial du marché \* CA

CA =  $c1/C1$

Chaque indice est indiqué ci-dessous en fonction des différents lots.

Prix ferme actualisable : Les dispositions de l'article 9.4.2 du CCAG Travaux s'appliquent.

Formule d'actualisation des prix :

Les dispositions de l'article 9.4.3 du CCAG Travaux s'appliquent.

Modalités d'application :

Les dispositions de l'article 10.5 du CCAG Travaux s'appliquent.

**Lot 1 "Gros œuvre"**  
**et Lot 9 "Démolition"**

Prix actualisé = Prix initial du marché \* CA

CA =  $c1/C1$

où

c1 = indice 1710952 - Index du bâtiment - BT06 - Ossature, ouvrages en béton armé - Base 2010 en vigueur à la date de début d'exécution des prestations - 3 mois  
C1 = indice 1710952 - Index du bâtiment - BT06 - Ossature, ouvrages en béton armé - Base 2010 en vigueur à la date de fixation du prix dans l'offre

### **Lot 2 "Menuiseries extérieures"**

Prix actualisé = Prix initial du marché \* CA

$$CA = c1/C1$$

où

c1 = indice 1710975 - Index du bâtiment - BT42 - Menuiserie en acier et serrurerie - Base 2010 en vigueur à la date de début d'exécution des prestations - 3 mois  
C1 = indice 1710975 - Index du bâtiment - BT42 - Menuiserie en acier et serrurerie - Base 2010 en vigueur à la date de fixation du prix dans l'offre

### **Lot 3 "Second Œuvre"**

Prix actualisé = Prix initial du marché \* CA

$$CA = c1/C1$$

où

c1 = indice 1710986 - Index du bâtiment - BT01 - Tous corps d'état - Base 2010 en vigueur à la date de début d'exécution des prestations - 3 mois  
C1 = indice 1710986 - Index du bâtiment - BT01 - Tous corps d'état - Base 2010 en vigueur à la date de fixation du prix dans l'offre

### **Lot 4 "Menuiseries intérieures mobilier"**

Prix actualisé = Prix initial du marché \* CA

$$CA = c1/C1$$

où

c1 = indice 1710962 - Index du bâtiment - BT18a - Menuiserie intérieure en bois - Base 2010 en vigueur à la date de début d'exécution des prestations - 3 mois  
C1 = indice 1710962 - Index du bâtiment - BT18a - Menuiserie intérieure en bois - Base 2010 en vigueur à la date de fixation du prix dans l'offre

### **Lot 5 "Serrurerie"**

Prix actualisé = Prix initial du marché \* CA

$$CA = c1/C1$$

où

c1 = indice 1710975 - Index du bâtiment – BT42 – Menuiserie en acier et serrurerie - Base 2010 en vigueur à la date de début d'exécution des prestations - 3 mois  
C1 = indice 1710986 - Index du bâtiment - BT42 – Menuiserie en acier et serrurerie - Base 2010 en vigueur à la date de fixation du prix dans l'offre

## ARTICLE 9. AVANCE

**Lot 1 “Gros œuvre”, Lot 2 “Menuiseries extérieures”, Lot 4 “Menuiseries intérieures mobilier”, Lot 5 « Serrurerie » et Lot 9 “Démolition” :**

Aucune avance n'est accordée pour ce marché.

**Lot 3 “Second Oeuvre” :**

L'option A du CCAG Travaux est retenue.

Une avance est accordée au titulaire à hauteur de 5% du montant initial du marché.

Le remboursement de l'avance débute lorsque 65% des prestations sont réalisées.

Le remboursement de l'avance s'impute sur les sommes dues au titulaire par précompte sur les sommes dues à titre d'acomptes ou de règlement partiel définitif ou de solde.

Toutefois, le titulaire peut refuser le versement de l'avance.

Conformément aux dispositions de l'article R. 2191-7 du code de la commande publique, lorsque le titulaire du marché public ou son sous-traitant admis au paiement direct est une petite ou moyenne entreprise mentionnée à l'article R. 2151-13, le taux minimal de l'avance est porté à :

- 30% pour les marchés publics passés par l'Etat ;
- 10% pour les marchés publics passés par les établissements publics administratifs de l'Etat, autres que les établissements publics de santé, dont les charges de fonctionnement constatées dans le compte financier au titre de l'avant-dernier exercice clos sont supérieures à 60 millions d'euros ;
- 10% pour les marchés publics passés par les collectivités territoriales, leurs établissements publics et leurs groupements, dont les dépenses réelles de fonctionnement constatées dans le compte de gestion du budget principal au titre de l'avant-dernier exercice clos sont supérieures à 60 millions d'euros.

Les dispositions de l'article A.10.1 du CCAG Travaux s'appliquent.

## ARTICLE 10. RETENUE DE GARANTIE

**Pour l'ensemble des lots :**

La garantie de parfait achèvement suivante est exigée :

Garantie de parfait achèvement : retenue de garantie de 5% du montant initial du lot (taxes comprises) prélevée par fractions sur chacun des acomptes. La retenue de garantie peut être remplacée par une garantie à première demande ou, si l'acheteur ne s'y oppose pas, par une caution personnelle et solidaire dans les conditions prévues aux articles R. 2191-36 à R. 2191-41 du code de la commande publique.

Les établissements ayant accordé leur caution ou leur garantie à première demande sont libérés un mois au plus tard après l'expiration du délai de garantie. En cas de réserves, les conditions prévues à l'article R. 2191-42 du code de la commande publique sont d'application.

## ARTICLE 11. MODALITES DE PAIEMENT

### 11.1. Rémunération en cas de tranches optionnelles

Les dispositions de l'article 10.6 du CCAG Travaux s'appliquent.

### 11.2. Délai de paiement

Le délai global de paiement ne pourra excéder 30 jours calendaires. Le point de départ du délai de paiement est la date de réception de la demande de paiement par le maître d'ouvrage.

Les factures sont transmises par l'intermédiaire du portail de facturation **Chorus Pro**, la date de réception de la demande de paiement correspond à :

- la date de notification au maître d'ouvrage du message électronique l'informant de la mise à disposition de la facture sur le portail de facturation **Chorus Pro**.

Lorsque les sommes dues au titulaire n'ont pas été payées à l'échéance du délai de paiement, celui-ci a droit au versement des intérêts moratoires et de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement (d'un montant de 40 €), dans les conditions prévues par l'article L. 2192-13 et suivants du code de la commande publique.

### **11.3. Modalités de règlement des comptes**

Le règlement des comptes du marché se fait par des acomptes mensuels et un solde établi et réglés comme indiqué à l'article 12 du CCAG Travaux.

#### Règlement des comptes:

Les dispositions de l'article 10.2 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Demandes de paiement mensuelles:

Les dispositions de l'article 12.1 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Acomptes mensuels:

Les dispositions de l'article 12.2 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Demande de paiement finale:

Les dispositions de l'article 12.3 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Décompte général définitif - Solde:

Les dispositions de l'article 12.4 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Règlement en cas de groupement d'opérateurs économiques:

Les dispositions de l'article 12.5 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Facturation électronique:

Les dispositions de l'article 12.6 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Prix des travaux:

Les dispositions de l'article 10.3 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Approvisionnements:

Les dispositions de l'article 10.4 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Rémunération en cas de groupement d'opérateurs économiques:

Les dispositions de l'article 10.7 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Rémunération de sous-traitants payés directement:

Les dispositions de l'article 10.8 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Constatations et constats contradictoires:

Les dispositions de l'article 11 du CCAG Travaux s'appliquent.



#### 11.4. Facturation

La transmission des factures sera effectuée sous un format électronique, conformément aux articles L 2192-1 à L 2192-7 du code de la commande publique.

Les titulaires sont dans l'obligation d'adresser leurs factures sous format électronique par l'intermédiaire du portail de facturation Chorus Pro mis gratuitement à leur disposition.

Le titulaire devra adresser ses factures selon l'un des modes de transmission proposé par Chorus Pro et suivre le traitement de ces dernières.

Pour de plus amples informations sur le fonctionnement de cette solution, le titulaire pourra se connecter sur le site d'information accessible à l'adresse suivante : <https://communaute.chorus-pro.gouv.fr>

Information sur l'Acheteur :

Nom : UNIVERSITE BORDEAUX MONTAIGNE

SIRET : 19331766600017

En application de l'article D2192-2 du code de la commande publique, la facture électronique doit obligatoirement comporter les mentions suivantes :

- le numéro du marché 26PA91501 ;
- le site concerné ;
- le numéro de l'engagement juridique communiqué postérieurement à la notification par l'université ;
- les noms, adresse et raison sociale du créancier ;
- le détail des prestations (prestation forfaitaire annuelle ou autres...) conforme à l'offre financière ;
- le montant hors TVA, détaillé et établi sur la base de l'offre financière au marché public ;
- le taux et le montant de la TVA ;
- le numéro de compte bancaire ou postal ;
- le montant TTC.

Le titulaire est informé que l'utilisation du portail de facturation est exclusive de tout autre mode de transmission.

Ainsi, lorsqu'une facture lui est transmise en dehors du portail de facturation, l'acheteur pourra la rejeter après avoir informé le titulaire par tout moyen de son obligation de transmettre ses factures par l'intermédiaire de ce portail et l'avoir invité à utiliser le portail de facturation.

Le titulaire sera averti par tout moyen donnant date certaine de l'envoi des raisons qui s'opposent au paiement. La répétition d'erreurs sur les factures entraînera leur rejet systématique sans que l'acheteur soit tenu de procéder à la rectification de chaque prix. Les conséquences de ces négligences seront supportées par le titulaire sans qu'il puisse prétendre de ce fait aux intérêts moratoires.

## **PARTIE 4. MODALITES D'EXECUTION**

---

### **ARTICLE 12. MODALITES DE COMMUNICATION ENTRE LES PARTIES**

#### Forme des notifications et informations:

Les dispositions de l'article 3.1 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Modalités de computation des délais d'exécution des prestations:

Les dispositions de l'article 3.2 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Représentation du titulaire et obligations d'information relatives au titulaire :

Dès la notification du marché, le titulaire désigne une ou plusieurs personne(s) physique(s), habilitée(s) à le représenter pour les besoins de l'exécution du marché. D'autres personnes physiques peuvent être habilitées par le titulaire en cours d'exécution du marché.

En cours d'exécution du marché, le titulaire est tenu d'informer le maître d'ouvrage de toutes modifications se rapportant aux personnes ayant le pouvoir de l'engager, à la forme juridique sous laquelle il exerce son activité, à sa raison sociale ou à sa dénomination, à son adresse ou à son siège social, ainsi qu'aux renseignements qu'il a fournis pour l'acceptation d'un sous-traitants et l'agrément de ses conditions de paiement et de façon générale, à toutes les modifications importantes de fonctionnement de l'entreprise pouvant influencer sur le déroulement du marché.

#### Bon de commande:

Les dispositions de l'article 3.7 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Ordre de service:

Les ordres de service sont écrits et sont signés par le maître d'œuvre ou par le maître d'ouvrage, datés et numérotés. Les ordres de service doivent être exécutés dans les conditions prescrites sur ce dernier. Cependant le titulaire peut s'il le souhaite et s'il estime que l'ordre de service appelle des réserves, notifier celles-ci au maître d'œuvre dans un délai de 15 jours.

En cas de groupement d'opérateurs économiques, les ordres de service sont adressés au mandataire, qui a seul qualité pour présenter des observations.

#### Convocation du titulaire - Rendez-vous de chantier:

Le titulaire ou son représentant se rend dans les bureaux du maître d'œuvre ou sur les chantiers toutes les fois qu'il en est requis. Il est accompagné, s'il y a lieu, de ses sous-traitants.

En cas de groupement, l'obligation définie à l'alinéa qui précède s'applique à tous ses membres.

#### Autres intervenants:

Les dispositions de l'article 3.10 du CCAG Travaux s'appliquent.

### **ARTICLE 13. MODALITES D'EXECUTION DES TRAVAUX**

#### **13.1. Matériaux et produits**

##### Provenance des matériaux et produits :

Conformément à l'article 21 du CCAG travaux, sauf disposition contraire dans le marché, le titulaire a le choix de la provenance des matériaux, produits ou composants de construction, sous réserve de pouvoir justifier que ceux-ci satisfont aux conditions fixées par le marché. Le titulaire est tenu de mettre à la disposition du maître d'œuvre les documents qui assurent la traçabilité des produits et matériaux mis en œuvre.

Les documents du marché fixent la provenance des matériaux, des produits et des composants de construction dont le choix n'est pas laissé au titulaire ou n'est pas déjà fixé par les documents particuliers du marché.

Lieux d'extraction ou d'emprunt des matériaux :

Les dispositions de l'article 22 du CCAG Travaux s'appliquent.

Qualité des matériaux et produits. - Application des normes :

Conformément à l'article 23 du CCAG travaux, les matériaux, produits et composants de construction doivent être conformes aux stipulations du marché et présenter les caractéristiques spécifiées, notamment les catégories, classes et niveaux de performances spécifiés par référence aux normes.

Le titulaire peut utiliser des matériaux, produits ou composants de construction d'une qualité différente de celle qui est fixée par le marché que si le maître d'œuvre l'y autorise par écrit. Les prix correspondants ne sont modifiés que si l'autorisation accordée précise que la substitution donne lieu à l'application de nouveaux prix.

Vérification qualitative des matériaux et produits - Essais et épreuves :

Les dispositions de l'article 24 du CCAG Travaux s'appliquent.

Vérification quantitative des matériaux et produits :

Les dispositions de l'article 25 du CCAG Travaux s'appliquent.

Prise en charge, manutention et conservation par le titulaire des matériaux et produits fournis par le maître d'ouvrage dans le cadre du marché :

Les dispositions de l'article 26 du CCAG Travaux s'appliquent.

## **13.2. Préparation des travaux**

Plan d'implantation des ouvrages et piquetages :

Les dispositions de l'article 27 du CCAG Travaux s'appliquent.

Préparation des travaux :

Les dispositions de l'article 28.2 à 28.5 du CCAG Travaux s'appliquent.

Etudes d'exécution :

Les dispositions de l'article 29 du CCAG Travaux s'appliquent.

Installation, organisation, sécurité et hygiène du chantier :

Conformément à l'article 31 du CCAG travaux, le titulaire supporte toutes les charges relatives à l'acquisition et la gestion des installations de chantier.

Le titulaire doit faire apposer dans les chantiers une affiche indiquant le maître de l'ouvrage pour le compte de qui les travaux sont exécutés et, si ce dernier n'est pas le maître d'ouvrage, l'organisme signataire du marché, les nom, qualité et adresse du maître d'œuvre.

La délivrance des autorisations administratives notamment les autorisations d'occupation temporaire du domaine public ou privé et les frais associés, les autorisations environnementales, les permissions de voirie, les autorisations de survol par grue de propriétés voisines, les ancrages, les permis de construire et de démolir sont à la charge du maître d'ouvrage.

Le maître d'ouvrage apporte son concours au titulaire pour lui faciliter l'obtention des autres autorisations administratives dont il aurait besoin notamment pour disposer des emplacements nécessaires à l'installation des chantiers et au dépôt temporaire des déblais.

La signalisation de chantier dans les zones intéressant la circulation sur la voie publique doit respecter les instructions réglementaires en la matière.

Le titulaire prend sur son chantier toutes les mesures d'ordre et de sécurité propres à éviter des accidents, tant à l'égard du personnel qu'à l'égard des tiers. Il est tenu d'observer tous les règlements et consignes de l'autorité compétente, et, le cas échéant, du coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé.

Il assure notamment l'éclairage et le gardiennage de son chantier ainsi que sa signalisation tant intérieure qu'extérieure. Il assure également, en tant que de besoin, la clôture de ses chantiers.

Il prend toutes les précautions nécessaires pour éviter que les travaux ne causent un danger aux tiers, notamment pour la circulation publique si celle-ci n'a pas été déviée.

Les points de passage dangereux, le long et à la traversée des voies de communication, doivent être protégés par des garde-corps provisoires ou par tout autre dispositif approprié. Ils doivent également être éclairés et, au besoin, gardés.

### **13.3. Gestion du chantier**

Engins explosifs de guerre ou matériaux dangereux :

Les dispositions de l'article 32 du CCAG Travaux s'appliquent.

Matériaux, objets et vestiges trouvés sur le chantier :

Les dispositions de l'article 33 du CCAG Travaux s'appliquent.

Dégradations causées aux voies publiques :

La charge des dégradations causées aux voies publiques par des transports routiers ou des circulations d'engins exceptionnels est partagée par moitié entre le titulaire et du maître d'ouvrage sauf si le titulaire se trouve dans les cas listés aux articles 34.2 et 34.3 du CCAG travaux.

Toutefois, si le marché stipule pour ces transports ou ces circulations des dispositions telles que des itinéraires obligatoires, des limitations de charge ou de vitesse, des périodes d'interdiction, et si le titulaire ne se conforme pas à ces stipulations, il supporte seul la charge des contributions ou réparations.

Dommages divers causés par la conduite des travaux ou des modalités de leur exécution :

Les dommages de toute nature, causés par le titulaire au personnel ou aux biens du maître de l'ouvrage, du fait de la conduite des travaux ou des modalités de leur exécution, sont à la charge du titulaire, sauf si celui-ci établit que cette conduite ou ces modalités résultent nécessairement de stipulations du marché ou de prescriptions d'ordre de service.

Les dommages de toutes natures, causés par le représentant du maître d'ouvrage, au personnel ou aux biens du titulaire, du fait de l'exécution du marché, sont à la charge du maître d'ouvrage.

Gestion des déchets de chantier :

Conformément à l'article 36 du CCAG travaux, la valorisation ou l'élimination des déchets créés par les travaux, objet du marché, est de la responsabilité du maître de l'ouvrage en tant que « producteur » de déchets et du titulaire en tant que « détenteur » de déchets, pendant la durée du chantier.

Toutefois, le titulaire reste « producteur » de ses déchets en ce qui concerne les emballages des produits qu'il met en œuvre et les chutes résultant de ses interventions.

Le titulaire doit se conformer à la réglementation en vigueur quant à la collecte, au transport, au stockage et à l'évacuation de ces déchets. Il est également de sa responsabilité de fournir les éléments de leur traçabilité.

Le titulaire communique au maître d'ouvrage, pendant la période de préparation du marché ou à défaut dans un délai de deux mois à compter de sa notification, un schéma d'organisation et de gestion des

déchets précisant notamment la méthode de prévention de la production des déchets, la méthode de tri, les installations de valorisation, de traitement et d'élimination des déchets, la traçabilité des déchets, les moyens humains mobilisés sur la thématique des déchets et notamment la personne qui sera désignée responsable des déchets ainsi que les mesures de sensibilisation du personnel.

Enlèvement du matériel et des matériaux sans emploi :

Les dispositions de l'article 37 du CCAG Travaux s'appliquent.

## **ARTICLE 14. DEVELOPPEMENT DURABLE**

Clause d'insertion sociale :

Les documents particuliers du marché ne prévoient pas que le titulaire réalise une action d'insertion permettant l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles.

Clause environnementale générale :

Les dispositions de l'article 20.2 du CCAG Travaux s'appliquent.

## **ARTICLE 15. PRESTATIONS SIMILAIRES ET MODIFICATIONS**

Modifications apportées aux stipulations contractuelles :

Les dispositions de l'article 30 du CCAG Travaux s'appliquent.

Modalités de fixation des prix des prestations supplémentaires ou modificatives :

Les dispositions de l'article 13 du CCAG Travaux s'appliquent.

Augmentation du montant des travaux :

Les dispositions de l'article 14 du CCAG Travaux s'appliquent.

Diminution du montant des travaux :

Les dispositions de l'article 15 du CCAG Travaux s'appliquent.

Changement dans l'importance des diverses natures d'ouvrages :

Les dispositions de l'article 16 du CCAG Travaux s'appliquent.

Pertes et avaries :

Les dispositions de l'article 17 du CCAG Travaux s'appliquent.

Clause de réexamen :

Les modifications du contrat seront passées dans le respect des dispositions des articles R. 2194-1 à R. 2194-10 du code de la commande publique.

## **ARTICLE 16. PROPRIETE INTELLECTUELLE**

### **16.1. Régime des droits de propriété intellectuelle**

Conformément au chapitre VI du CCAG Travaux, le titulaire accorde à l'acheteur les droits nécessaires pour utiliser ou faire utiliser les résultats, en l'état ou modifiés, de façon permanente ou temporaire, en tout ou partie, par tout moyen et sous toutes formes, pour les besoins et finalités d'utilisation exprimés dans les documents et en toute hypothèse pour les besoins d'utilisation découlant de l'objet des prestations commandées dans le cadre du marché.

## **PARTIE 5. CONSTATATION DE L'EXECUTION, GARANTIE ET MAINTENANCE**

---

### **ARTICLE 17. RECEPTION**

#### Fixation des opérations préalables à la réception :

Dans les 20 jours calendaires à compter de la date de réception de l'avis d'achèvement des travaux, le maître d'œuvre procédera aux opérations préalables à la réception des ouvrages.

Dans le cas où le maître d'œuvre n'a pas arrêté la date de ces opérations dans le délai fixé ci-dessus, le titulaire en informe le représentant du maître d'ouvrage par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Celui-ci fixera la date des opérations préalables à la réception, au plus tard, dans les 30 jours qui suivent la réception de la lettre adressée par le titulaire.

Les dispositions de l'article 41.1 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Proposition de réception des travaux :

Dans un délai de 5 jours calendaires suivant la date du PV d'OPR, le maître d'œuvre fait connaître au titulaire s'il a ou non proposé au représentant du maître d'ouvrage de prononcer la réception des ouvrages et, dans l'affirmative, la date d'achèvement des travaux qu'il a proposé de retenir, ainsi que les réserves dont il a éventuellement proposé d'assortir la réception.

Les dispositions de l'article 41.2 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Décision de réception des travaux :

Au vu du procès-verbal des opérations préalables à la réception et des propositions du maître d'œuvre, le maître d'ouvrage notifie au titulaire dans un délai de 30 jours suivant la date du PV d'OPR sa décision de prononcer ou non la réception, ou si elle est prononcée avec réserves.

Les dispositions de l'article 41.3 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Epreuves :

Les dispositions de l'article 41.4 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Réception avec réserves :

Les dispositions de l'article 41.5 et 41.6 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Réfaction :

Les dispositions de l'article 41.7 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Prise de possession antérieure à la réception :

Les dispositions de l'article 41.8 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Réception partielle :

Les dispositions de l'article 42 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Mise à disposition de certains ouvrages :

Les dispositions de l'article 43 du CCAG Travaux s'appliquent.

### **ARTICLE 18. DELAI DE GARANTIE**

Le délai de garantie est de 12 mois calendaires à compter de la date d'effet de la réception.

## **ARTICLE 19. CONTROLE DE L'EXECUTION DES TRAVAUX**

### Essai et contrôle des ouvrages :

Les dispositions de l'article 38 du CCAG Travaux s'appliquent.

### Vices de construction :

Les dispositions de l'article 39 du CCAG Travaux s'appliquent.

### Documents fournis après exécution :

Le titulaire remet au maître d'œuvre, lorsqu'il demande la réception des travaux l'ensemble des dossiers des ouvrages exécutés comprenant notamment : les plans d'exécution conformes à la réalisation, les fiches techniques des matériaux et produits mis en œuvre, les spécifications de pose, les notices de fonctionnement, les prescriptions de maintenance des éléments d'équipement mis en œuvre, les conditions de garantie des fabricants attachées à ces équipements, ainsi que les constats d'évacuation des déchets et les documents nécessaires à l'établissement du dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO) préalablement validés par le maître d'œuvre.

Le contenu du dossier des ouvrages exécutés (DOE) comporte, au moins, les plans d'exécution conformes aux ouvrages exécutés établis par le titulaire, les notices de fonctionnement et les prescriptions de maintenance.

Un exemplaire des documents nécessaires à l'établissement du DIUO est également transmis au coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé.

## **ARTICLE 20. AJOURNEMENT ET INTERRUPTION**

### Ajournement des travaux :

Les dispositions de l'article 53.1 du CCAG Travaux s'appliquent.

### Interruption des travaux pour retard de paiement :

Les dispositions de l'article 53.2 du CCAG Travaux s'appliquent.

### Suspension des travaux en cas de circonstances imprévisibles :

Les dispositions de l'article 53.3 du CCAG Travaux s'appliquent.

### ARTICLE 21. OBLIGATION DU TITULAIRE CONCERNANT LES DONNEES PERSONNELLES

#### Protection des données à caractère personnel:

Les dispositions de l'article 5.2 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Obligation de confidentialité:

Les dispositions de l'article 5.1 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Mesures de sécurité:

Les dispositions de l'article 5.3 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Information des sous-traitants:

Les dispositions de l'article 5.4 du CCAG Travaux s'appliquent.

#### Protection de la main-d'œuvre et conditions de travail:

Le titulaire est tenu de respecter les obligations prévues par les lois et règlements relatifs à la protection de la main-d'œuvre et aux conditions de travail du pays, où cette main-d'œuvre est employée. Il est également tenu au respect des dispositions des huit conventions fondamentales de l'organisation internationale du travail, lorsque celles-ci ne sont pas intégrées dans les lois et règlements du pays où cette main-d'œuvre est employée.

#### Protection de l'environnement, sécurité et santé:

Conformément aux dispositions de l'article 7.1 du CCAG travaux, le titulaire veille à ce que les prestations qu'il effectue respectent les prescriptions législatives et réglementaires en vigueur en matière d'environnement, de sécurité et de santé des personnes, et de préservation du voisinage.

A cet effet, le titulaire prend les mesures permettant de maîtriser les éléments susceptibles de porter atteinte à l'environnement, notamment les déchets produits en cours d'exécution du contrat, les émissions de poussières, les fumées, les émanations de produits polluants, le bruit, les impacts sur la faune et sur la flore, la pollution des eaux superficielles et souterraines.



## **PARTIE 7.   DEFAILLANCE DANS L'EXECUTION**

---

### **ARTICLE 22.   PENALITES ET PRIMES**

#### **Pour l'ensemble des lots :**

##### **Pénalité journalière pour le retard d'exécution**

300 € par jour calendaire de retard

##### **Pénalité en cas de non-respect des obligations engendrées par la réglementation SPS**

1/300 du montant de base du marché, sans mise en demeure préalable.

##### **Pénalité en cas d'absence aux réunions de chantier, à la réception des travaux et à toute réunion provoquée par la maîtrise d'œuvre**

100 euros pour toute absence constatée, sans mise en demeure préalable.

Sera considéré comme absent tout entrepreneur représenté par une personne incompétente ou insuffisamment au courant du chantier.

##### **Pénalité pour chaque nuisance ou bruit excessif sans que la Maîtrise d'Ouvrage en soit préalablement informée en réunion de chantier**

**Pas de nuisances sonores pendant les périodes d'examens soit du lundi 4 au mercredi 13 mai 2026 inclus et du mercredi 17 au mardi 30 juin 2026 inclus.**

200 €

##### **Pénalité pour chaque infraction aux prescriptions de chantier constatée**

100 € par infraction

##### **Pénalité pour non-respect des prescriptions relatives à la signalisation générale du chantier**

100 € par infraction

##### **Pénalité pour dépôt de déchet(s) dans une benne non appropriée**

300 € par infraction

##### **Pénalité pour dépôt sauvage ou enfouissement de déchets**

300 € par infraction

##### **Pénalité pour non-respect des procédures et dispositions de la charte chantier propre**

150 € par infraction

##### **Pénalité pour dépôt ou stockage de matériaux, terre, gravois en dehors des zones prescrites définies en préparation de chantier (suivant la position des bennes)**

100 € par infraction

##### **Pénalité de retard dans la remise ou la diffusion de documents (Notes de calcul, plan d'exécution, fiches techniques, plan de réservation, plans de synthèse, DOE, etc....)**

100 € par jour de retard

##### **Pénalité de retard dans la fourniture des renseignements demandés, tels que : délais d'approvisionnement, délais d'exécution proposés, effectif échelonné dans le temps**

100 € par jour de retard

##### **Pénalité de retard dans l'évacuation des déchets**

100 € par jour de retard

**Pénalité de retard dans le nettoyage du chantier (nettoyage quotidien)**

100 € par jour de retard

**Pénalité pour utilisation de matériel de chantier non conforme**

100 € par infraction

**Pénalité pour nettoyage prévu non effectué (nettoyage en fin de démolition et nettoyage avant les OPR)**

25 € par heure de nettoyage

Généralités sur les pénalités :

Par dérogation à l'article 19.2.1 du CCAG Travaux, le titulaire n'est pas exonéré des pénalités dont le montant total ne dépasse pas 1 000 € pour l'ensemble du marché.

Par dérogation à l'article 19.2.2 du CCAG Travaux, le montant total des pénalités de retard peut excéder 10% du montant total hors taxes du marché, de la tranche considérée ou du bon de commande.

Par dérogation à l'article 19.2.4 du CCAG Travaux, le titulaire appliquera les pénalités sans inviter le titulaire à présenter ses observations dans un délai de quinze jours.

Pénalités de retard et retenues :

Par dérogation à l'article 19.2 du CCAG travaux, les pénalités applicables sont celles listées au sein du présent document.

Retard du titulaire dans la remise des documents conformés à l'exécution :

Les dispositions de l'article 19.3 du CCAG Travaux s'appliquent.

Primes :

Les documents du marché ne prévoient pas le versement de primes.

## **ARTICLE 23. MESURES COERCITIVES**

Mise en demeure :

Les dispositions de l'article 52.1 du CCAG Travaux s'appliquent.

Poursuite aux frais et risques :

Les dispositions de l'article 52 du CCAG Travaux s'appliquent.

Groupements conjoints :

Les dispositions de l'article 52.7 du CCAG Travaux s'appliquent.

## **ARTICLE 24. CAS DE RESILIATION**

Les dispositions du chapitre V du titre IX du livre 1er de la 2ème partie du code de la commande publique s'appliquent.

Principes généraux :

Conformément à l'article 49 du CCAG travaux, le maître d'ouvrage peut mettre fin à l'exécution des prestations faisant l'objet du marché avant l'achèvement de celles-ci, soit de son fait ou de celui de son mandataire dans les conditions prévues à l'article 50.2 du CCAG travaux, soit pour faute du titulaire dans les

conditions prévues à l'article 50.3, soit dans le cas des circonstances particulières mentionnées à l'article 50.1 du CCAG travaux.

Le maître d'ouvrage peut également mettre fin, à tout moment, à l'exécution des prestations pour un motif d'intérêt général. Par dérogation à l'article 50.4 du CCAG Travaux, la résiliation n'ouvre droit à aucune indemnité.

Résiliation pour évènements extérieurs au marché :

Les dispositions de l'article 50.1 du CCAG Travaux s'appliquent.

Résiliation du fait du représentant du maître d'ouvrage ou de son mandataire :

Par dérogation à l'article 50.2 du CCAG travaux, la résiliation n'ouvre droit à aucune indemnité.

Résiliation pour faute du titulaire :

Les dispositions de l'article 50.3 du CCAG Travaux s'appliquent.

Résiliation pour motif d'intérêt général :

Par dérogation à l'article 50.4 du CCAG travaux, la résiliation n'ouvre droit à aucune indemnité.

## **ARTICLE 25. LIQUIDATION**

Modalités d'exécution :

Les dispositions de l'article 51.1 du CCAG Travaux s'appliquent.

Décompte de résiliation :

Les dispositions de l'article 51.2 du CCAG Travaux s'appliquent.

## **ARTICLE 26. LITIGES ET DIFFERENDS**

Les différends et litiges se règlent selon les dispositions de l'article 55 du CCAG des marchés publics de Travaux.

En cas de litige, les coordonnées du service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours et de l'instance chargée des procédures de recours sont les suivantes :

Tribunal administratif de Bordeaux  
Tél. : 05.56.99.38.00  
Fax : 05.56.24.39.03  
Email : greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Les coordonnées de l'instance chargée des procédures de médiation sont les suivantes :  
CCIRA de Bordeaux - Le comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges  
Tél. : 05.56.69.27.45  
Fax :  
Email : na.polec@direccte.gouv.fr

Mémoire en réclamation :

Les dispositions de l'article 55.1 du CCAG Travaux s'appliquent.

Modes alternatifs de règlement des différends :

Les dispositions de l'article 55.2 du CCAG Travaux s'appliquent.

Procédure contentieuse :

Les dispositions de l'article 55.3 du CCAG Travaux s'appliquent.

Règlement des différends en cas d'entrepreneurs groupés conjoints :

Les dispositions de l'article 55.4 du CCAG Travaux s'appliquent.

## **PARTIE 8. DEROGATIONS AU CCAG**

---

### **Dérogations applicables à l'ensemble des lots :**

- Il est dérogé à l'article 4.1 du CCAG Travaux.
- Il est dérogé à l'article 18 du CCAG Travaux.
- Il est dérogé à l'article 19.2.1 du CCAG Travaux.
- Il est dérogé à l'article 19.2.2 du CCAG Travaux.
- Il est dérogé à l'article 19.2.4 du CCAG Travaux.
- Il est dérogé à l'article 28.1 du CCAG Travaux.
- Il est dérogé à l'article 50.2 du CCAG Travaux.
- Il est dérogé à l'article 50.4 du CCAG Travaux.